

**COMUNE DI LONATE CEPPINO**

**REP. N.**

**CONTRATTO D'APPALTO OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PATRIMONIO COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO E  
TERMOTECNICO – ANNO 2008**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Addì \_\_\_\_\_ in Lonate Ceppino e nella Residenza Municipale.

Innanzi a me dott. \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di Lonate Ceppino autorizzato a rogare i contratti nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, si sono personalmente costituiti i signori:

1. CARRAO Andrea nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Lonate Ceppino (P.I. 00317710127) – che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune" – nella sua qualità di Responsabile del servizio in esecuzione del decreto sindacale n. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_. con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, partita I.V.A. \_\_\_\_\_ – il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della citata Società, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore".

Gli intervenuti, della cui identità e giuridica capacità io Segretario sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**P R E M E S S O**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile area Tecnica i suddetti lavori sono stati aggiudicati a favore della Ditta \_\_\_\_\_, per € 15.000,00 derivati da un ribasso del \_\_\_\_\_% sul listino prezzi della camera di commercio di Milano trimestre luglio settembre anno \_\_\_\_\_ capitolo C 1-2-3

Tutto ciò premesso, essendo intenzione delle parti di far risultare da apposito contratto il suddetto appalto, tra le stesse si conviene e si stipula il seguente contratto.

#### **Art. 1 – (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 – (Oggetto dell'appalto)**

Il "Comune" come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto delle opere di manutenzione ordinaria patrimonio comunale – opere edili

#### **Art. 3 – (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dell'appalto dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_%.

L'"Appaltatore" dichiara di optare per il pagamento mediante mandato presso \_\_\_\_\_ è autorizzato a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune esclusivamente il sottoscrittore del presente atto.

#### **Art. 4 – (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Lonate Ceppino, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrale del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### **Art. 5 – (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 11, comma 4, 118, 199 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

#### **Art. 6 – (Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) – a mezzo polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 7 – (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art. 8 – (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **Art. 9 – (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del Decreto Legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

**Art. 10 – (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato che la Società ha ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**Art. 11 – (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio nel Comune di Lonate Ceppino presso l'Ufficio Lavori Pubblici.

**Art. 12 – (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".

**Art. 13 – (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**Art. 14 – (Trattamento dei dati personali)**

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti, le quali l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

COMUNE DI LONATE CEPPINO

Ditta \_\_\_\_\_

(Geom. Andrea Carraro)

(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_